

Ingebrigt Garnås
Myking
3540 Nesbyen

Myking 7.2.2014

Andre Høva
3540 Nesbyen

Mykingvegen/årsavgift.

Vi er to fastboende pensjonister på Myking, som pr. idag betaler ca. kr. 4700,00 i årsavgift i året. Dette mener vi er tre ganger så mye som hver hytteeier i samme område betaler.

Det finner vi helt urimelig, siden flere av hytteeierne bruker veien like mye som oss. Vi håper at styret i Mykingvegen vil se på dette, i og med at dette gir store utslag for vår del. Vi syntes at prisen vår skal være lik den de andre betaler. Hytteeierne skal være glade for at det bor noen fastboende her, for vi passer jo litt på.

Vennlig hilsen

Bente Wilhelmsen
Ingebrigt Garnås

Styrets vurdering av forslaget og innstilling til vedtak:

Pr. 06.03.2014 er det 3 av Mykingvegens i overkant av 500 medlemmer som betaler årsavgift som fastboende etter vedtektenes § 3.1,(3) som sier at eier som er fastboende har 3 x andelstallet for den aktuelle sone i punkt (1).

Fastboende er personer som har registrert adresse i Folkeregisteret på eiendom i tilknytning til Mykingvegen. Personer som bor fast på ei hytte i deler av året med annen registrert bostedsadresse vil ikke gå inn i begrepet fastboende i denne sammenhengen.

Forslaget fra Wilhelmsen og Garnås om reduksjon i årsavgift for fastboende har begrenset økonomisk betydning for flertallet av veglagets medlemmer. Dersom årsavgiften for fastboende reduseres til samme beløp som en hytte i samme sone, innebærer dette at veglaget «mister» 24 andeler. Forutsatt samme totalsum for årsavgifta som nå vil dette medføre en økning i årsavgifta for alle medlemmer med ca. 1,2 %.

Jordskifteretten har ved utarbeidelse av vedtektene lagt stor vekt på den bruksavhengige nytteverdien av Mykingvegen for alle eiere av eiendommer som er medlemmer i veglaget. Dette taler mot at fastboende skal betale 3 ganger høyere årsavgift enn hytteeiere.

På den andre siden er vil fastboendes bruk av vegen også i perioder da vegen er sårbar for belastning (vår, teleløsning) medføre en merbelastning på vegen. Dette er en periode som vanlige hytteeiere, og også turistbedriftene, belaster vegen lite.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret gjør ingen innstilling i denne saken. Årsmøtet stemmer over følgende forslag:

Alternativ 1: Andelsfordelingen i vedtektene beholdes som i dag.

Alternativ 2: § 3.1 pkt (3) strykes fra vedtektene. Dette innebærer at fastboende betaler årsavgift etter samme andelsfordeling som hytteeiere.