

MØTEREFERAT

Ekstraordinært årsmøte i Mykingvegen

Tid Fredag 12.12.2009, kl. 12.00 – 14.00

Sted Fagerhøy fjellstue, Myking

Distribusjon: Protokoll

SAKER TIL BEHANDLING

Sak 1. Åpning

Sak 2. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen

Sak 3. Asfaltering, utligning av kostnader

Sak 4. Innkomne forslag

Sak 1. Åpning

Oddvar Holm åpnet møtet og ønsket velkommen.

Sak 2. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen

Jan Erik Børrestad ble valgt til møteleder, og Halgrim Merødningen ble valgt til referent. Harald Bakkerud og Tor Skjelseth ble valgt til å underskrive protokollen.

Følgende fullmakter ble registrert:

Kari Bråthen til Bjørg Jorde, Liv Hagen til Frank Syversrud, Trym Atle Lien til Peder Lien, Arve Gulbrandsen til Tor Nondstad, Ståle Sagabråten til Jon Atle Sagabråten, Klara Bruslettten til Lars Oddvar Dokken, Reidar Sørensen til Knut Sverre Sandbekk, Astrid Nøkleby til Ole Erik Østdahl, Vigdis Bakkerud til Jan Ole Bakkerud, Kith/Glenn Skaalerud til Unn Karin Salvesen, Oddbjørn Dokken til Margit Sylvia Dokken, Sissel Bai-Nielsen til Terje Liveng, Solveig Bakken til Harald Syversrud, Gunnar Mørch til Gunnar Tollefsrud, Ingar Isaksen til Jon Mikkelsen

Sak 3. Asfaltering, utligning av kostnader

Formannen opplyste at styret har mottatt e-post fra styreleder Egil Ramstad i Sameiet Ranten I, datert 10.12.2009, med krav om at sak 3. *Asfaltering, utligning av kostnader* trekkes. Kravet begrunnes med at innkalling ikke var mottatt innenfor fastsatt tidsfrist.

Innkalling var denne gang ikke annonsert ved plakat på Myking og annonse i Hallingdølen som angitt i vedtektene, siden den var sendt pr post til hytteeierne. Innkallingen var ikke sendt til alle eierne i Sameiet Ranten I, men bare til formannen. Det samme gjaldt leilighetene på Fagerhøy.

Utsendelsesmåten kan ha resultert i at enkelte hytteeiere ikke har fått innkalling til møtet, og at innkallingen derfor ikke var korrekt. Styret har derfor tatt klagen fra Egil Ramstad til følge, og trukket saken.

Møteleder opplyste at ikke godkjent innkalling medfører at det ekstraordinære årsmøtet ikke kan avholdes.

Sak 4. Innkomne forslag

Utgår

Årsmøtet ble avsluttet.

MØTEREFERAT

Ekstraordinært årsmøte i Mykingvegen

Diskusjon etter årsmøtet

Etter at årsmøtet var avsluttet ble det foreslått at sak 3 likevel skulle diskuteres uformelt, selv om vedtak ikke kunne fattes. En oppsummering av diskusjonen er tatt med i referatet til orientering.

Det ble gjennomført en prøveavstemming som viste at det var flertall blant de frammøtte for asfaltering og utligning.

Jan Erik Børrestad tok opp nedbetaling av lånet på kr 730 000,-. I dag må styremedlemmene personlig garantere for vegens lån.

Selve asfalteringen ble diskutert. Flere mente at grunnen på vegen er for dårlig, og at kostnadene derfor vil bli høyere enn antatt. Det var ønske om garanti fra leverandørene om kvalitet på arbeidet. Oddvar Holm opplyste at Mesta gir garanti i 3 år, og krever å godkjenne grunnen på forhånd. Erfaringsmessig holder i asfalten i 20 – 30 år.

Kristian Høva forslo å bruke annet dekke enn asfalt. Oddvar Holm opplyste at vegen er bygd som asfaltveg og ikke grusveg. Dette gjør at fuktighet blir drenert vekk fra overflatelaget, og at annet dekke enn asfalt/oljegrus ikke vil feste seg.

Terje Liveng ønsket asfaltering og hadde vært med på å vedta at asfaltering skal utlignes. Han syntes at vedtektene ikke er gode nok til dagens bruk. Liveng mente det er riktig at hytteeierne er med på å dekke rimelige driftskostnader til vegen.

Manglende asfalt til Grønhovd ble diskutert. Oddvar Holm opplyste at dette skyldes at kommunen ikke satte asfaltering av denne strekningen som krav for kommunal overtakelse. Evt. senere finansiering av asfaltering til Grønhovd vil måtte bekostes av samtlige hytteeiere på samme måte som resten av veien.

Ingolf Juven foreslo at innbetaling til asfaltering kan skje frivillig. Nils Gudbrands plass mente at det må brukes et vegskjønn eller annet juridisk grunnlag for å kunne kreve innbetalinger.

Det var ønske om at nytt ekstraordinært årsmøte blir avholdt i romjula eller i påsken for å ta opp igjen saken.

Flere deltakere foreslo at det fremmes en jordskiftesak for å avklare eier-/bruksrett, lage nye vedtekter og lage ny fordelingsnøkkel som juridisk grunnlag for å fordele kostnader på hytteeierne. Kostnadene med en jordskiftesak ble anslått til ca kr 100 000 og blir fordelt mellom partene av retten. Det var enighet blant de frammøtte om at dette bør gjøres.

Oddvar Holm opplyste at styret kommer til å fremme saken for Øvre Buskerud jordskifterett.

12.12.2009

Referent: Halgrim Merødningen